



Statistik zum Vollzug des Bundesgesetzes über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG; SR 211.412.41)

Bewilligungen zum Erwerb von Ferienwohnungen zulasten des kantonalen Kontingents

Zulasten des kantonalen Kontingents wurden folgende Verfügungen erlassen:

Bewilligungsgründe	Ferienwohnungen			
	2025	2024	2023	2022
Aus Gesamtüberbauungen	16	2	16	22
Zweithandwohnungen	3	5	0	1
Anschlussbewilligungen	0	1	0	0
Vergleichsverfahren	0	4	6	3
Umwandlungen Aparthoteleinheiten in Ferienwohnungen	0	0	1	0
Einzelobjekte	91	89	86	155
Total	110	101	109	181

Diejenigen Zweithandwohnungs-Bewilligungen, welche aufgrund der Revision vom 22. März 2002 dem kantonalen Kontingent nicht mehr belastet werden, sind unter "Bewilligungen ohne Kontingent" berücksichtigt.

Regionen	Ferienwohnungen			
	2025	2024	2023	2022
Surselva	15	11	14	16
Maloja	42	50	53	65
Albula	14	10	3	9
Imboden	6	4	9	7
Prättigau / Davos	9	17	17	21
Plessur	7	4	5	9
Moesa	3	1	2	2
Engiadina Bassa / Val Müstair	8	2	5	8
Viamala	4	1	1	1
Bernina	2	1	0	1
Total	110	101	109	139

Bewilligungen ohne Kontingent

Ohne Belastung des kantonalen Kontingents wurden folgende Verfügungen erlassen:

Bewilligungen	2025	2024	2023	2022
Anschlussbewilligungen	18	6	3	9
Härtefälle	0	0	0	0
Zweithandwohnungen	16	52	34	42
Erwerbsbewilligungen zulasten Kontingente früherer Jahre	0	0	0	2
Andere Verfügungen	40	42	47	47
Total	74	100	84	100

Feststellung der Nichtbewilligungspflicht

Es wurden folgende Feststellungsverfügungen erlassen:

Verfügungen	2025	2024	2023	2022
Überprüfung juristische Personen	207	164	168	189
Überprüfung Wohnsitz natürliche Personen	10	21	10	17
Überprüfung Finanzierung				
Gesamtüberbauungen	9	5	5	2
Andere Überprüfungen (Betriebsstätte etc.)	9	17	14	12
Total	235	207	197	220

Vollzug im Grundbuch

[Bitte beachten Sie die Statistik des Eidgenössischen Amts für Grundbuch- und Bodenrecht.](#)